

萩市東部地域定住促進住宅「うみかぜ田万川住宅」 入居者募集要領

1 入居者を募集する住宅

- (1) 入居募集 うみかぜ田万川住宅（1戸）
- (2) 場 所 萩市大字下田万 2886 番地 1（道の駅ゆとりパークたまがわ付近）
うみかぜ田万川住宅 3 号
- (3) 構 造 木造 2 階建て
- (4) 間 取 り 3 L D K
- (5) 延床面積 約 8 4 m²
- (6) 駐 車 場 2 区画
- (7) 家 賃 基準家賃 4 万円
入居する子どもの人数に応じ、以下の控除あり。
1 人 2 0, 0 0 0 円の控除
2 人 2 5, 0 0 0 円の控除
3 人以上 3 0, 0 0 0 円の控除
※子どもが 1 8 歳に到達した後の 3 月分家賃まで控除。
- (8) 敷 金 入居時の家賃（控除後）の 3 か月分
- (9) 入居時期 令和 8 年 1 0 月 1 日以降

2 入居申込資格

次のいずれにも該当すること。

- ・入居時、入居者の中に、小学生以下の子どもがいること（母子健康手帳の交付を受けている者を含む。）
- ・萩市東部地域に定住し、地域活性化に貢献する意思がある者
- ・地方税の滞納がない者
- ・入居者、同居者が暴力団員でない者

3 入居者の選考

萩市東部地域定住促進住宅入居者選考委員会において入居申込資格を確認するとともに、入居申込資格を満たす者が募集戸数を超える場合は、当該委員会により入居者を選考する。

4 募集期間

令和 8 年 8 月 1 日～8 月 3 1 日

5 申込方法

萩市萩暮らし応援課又は萩市田万川総合事務所に備え付けの申請書、(萩市ホームページからもダウンロード可)に必要な事項を記入のうえ、必要書類を添付し、下記申込先に持参又は郵送(必着)。

【申込時の必要書類】

※(2)～(5)は、入居者全員分が必要。

- (1) 萩市東部地域定住促進住宅入居申込書
- (2) 住民票又は住民票記載事項証明書の写し
- (3) 収入の額を証する書類(課税所得証明など)
- (4) 地方税の滞納がないことを証する書類
- (5) 扶養の状況を証する書類(扶養の申立書など)
(妊娠中の者がいる場合にあっては、母子健康手帳の写し)

6 入居までのスケジュール(見込み)

令和8年8月1日	入居者募集開始
8月31日	入居者募集締め切り
9月中旬	入居者選考委員会により入居者を選考 入居決定通知
9月下旬	入居説明会・鍵の引き渡し(以後、引越可能)
10月1日以降	入居開始

7 その他

- (1) 犬、猫などのペットの飼育は禁止しています。
- (2) 家賃は、原則、口座引き落としの手続きをお願いしています。
- (3) 入居の決定を受けた方は、決定の日から原則10日以内に請書(緊急時の連絡先1名の署名)を提出いただくとともに、敷金を納付いただきます。
ご都合により、期限までに提出又は納付できないときは、ご相談ください。
- (4) 転入の日から14日以内に、転入届を萩市役所総合窓口市民課戸籍・登録係又は萩市田万川総合事務所市民生活部門などに届け出てください。
- (5) 家賃以外に水道光熱費、町内会費等は、入居者の負担です。
- (6) 入居中に生じる住宅などの軽微な修繕費用は入居者の負担です。また、通常の使用状況を超える著しい施設の破損、改修などが必要になった場合は、入居者に費用を負担いただきます。詳しくは、入居説明会時にお知らせします。

8 問い合わせ、申し込み先

(1) 萩市萩暮らし応援課 地域振興班

758-8555 萩市江向 510 番地

電話 0838-25-3360

(2) 萩市田万川総合事務所 市民生活部門

759-3112 萩市大字下田万 1036

電話 08387-2-0300